

Projekto pavadinimas	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Statinio adresas	Perkūno al. 4B, Kaunas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis	Prekybos
Kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto etapas	Techninis darbo projektas


Dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
Bylos žymuo	0502-XX-TDP-SO

Projekto vadovas	J. Juozaitienė kval. atest. Nr. A856/0965
Projekto dalies vadovas	Andrius Gruodis kval. atest. Nr. 27744
Statytojo pritarimas	

2024 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
0502-XX-TDP-SO.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
0502-XX-TDP-SO.AR-0	16	0	Aiškinamasis raštas	
0502-XX-TDP-SO.DEG-0	1	0	Statybos darbų vykdymo eiliškumo grafikas	
0502-XX-TDP-SO.B-1-0	2	0	Statybvietės planas	
27744	1	0	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

0	24-03-07	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			A856/0965	PV	J. Juozaitienė	24-03-07
	Projektuotojas	 MB „Grameda“ j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas. info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas		Statiny			
27744	PDV	A. Gruodis	24-03-07	Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas			
-	PDA	-	24-03-07	Dokumentas			Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis			0
LT	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapu
	Kauno miesto savivaldybės administracija			0502-XX-TDP-SO.BSŽ		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

I. Normatyviniai ir kiti dokumentai.....	2
II. Pažintiniai duomenys.....	3
III. Geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos.....	4
IV. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.....	4
V. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.....	4
VI. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.....	4
VII. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai.....	4
VIII. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos.....	5
IX. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos.....	5
X. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.....	5
XI. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu.....	5
XII. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	6
XIII. Bendrieji statybos darbų statyb vietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.....	6
XIV. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.....	9
XV. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai.....	10
XVI. Principiniai nurodymai ar sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statyb vietėje atveju	11
XVII. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka.....	11
XVIII. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas.....	15

0	24-03-07	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	JAS					
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				24-03-07	
	Projektuotojas	 <small>MB „Gamedas“ įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas. info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas</small>		Statiny		
		Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas				
27744	PDV	A. Gruodis		24-03-07	Dokumentas	
-	PDA	-		24-03-07	Laida	
					Aiškinamasis raštas	
					0	
LT	Statytojas				Žymuo	Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija				0502-XX-TDP-SO.AR	1
						16

I. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR statybos įstatymas (Aktuali redakcija, I-1240, 2017-05-04);

LR aplinkos ministro įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (Įsak. Nr. D1-386, 2016-05-26);

LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Įsak. Nr. XI-1543, 2011-06-28);

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai (Įsak. Nr. D1-233/IV-196, 2005-05-05);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Įsak. Nr. 173, 2002-04-12);

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Įsak. Nr. D1-713, 2016-10-27);

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (Įsak. Nr. D1-612, 2013-08-26);

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Įsak. Nr. 622, 2002-12-05);

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Įsak. Nr. D1-748, 2016-11-11);

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Įsak. Nr. D1-971, 2016-12-30);

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Įsak. Nr. D1-1053, 2011-12-29)

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Įsak. Nr. D1-738, 2016-11-07);

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Įsak. Nr. D1-878, 2016-12-12);

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Įsak. Nr. D1-848, 2016-12-02);

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Įsak. Nr. 565, 2002-10-30);

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (Įsak. Nr. 325, 2003-06-30);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Įsak. Nr. 233, 2003-05-15);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Įsak. Nr. 1-223, 2010-07-27);

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Įsak. Nr. 1-404, 2005-12-23);

Atliekų tvarkymo taisyklės (įsak. Nr. D1-368, 2011-05-03);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (įsak. Nr. D1-637, 2006-12-29);

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	2	16	0

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (įsak. Nr. D1-193, 2010-03-15);
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės (įsak. Nr. V-87, 2012-04-16);

Įstaigos, įmonės medicinos punkto (sveikatos tarnybos), sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlės aprašymas (įsak. Nr. V-450, 2003-07-11)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (įsak. Nr. A1-22/D1-34, 2008-01-15);

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (įsak. Nr. 95, 1999-12-09);

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (įsak. Nr. 102; 1999-12-22);

Techninio projekto dalimis;

II. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo geografinė vieta

Statinys remontuojamas sklype adresu: Kauno m. sav. Kauno m. Perkūno al. 4B.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas ir pastatas patenka nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę „Miesto istorinė dalis, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (kodas 31280)“, kompleksą „Vytauto parko kompleksas“ (kodas 33823) ir yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas „Vytauto parko komplekso paviljonas“ (kodas 33847).

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra	7,0°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,0°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33,4 °C
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22,0 °C
Santykinis oro drėgnumas	81%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	73,9 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s

Reljefas

Sklypo teritorijos reljefas lygus.

Esamų statinių būklės įvertinimas

Remontuojamas pastatas statytas 1920 m., šiai dienai jo būklė patenkinama. Fasado tinkas aptrupėjęs, fasadas išterliotas grafičiais. Esami fasado skardiniai elementai parūdiję, sulankstyti. Dalis fasade esančių angų uždengta OSB, dalis plieno lakštais.

III. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	3	16	0

Rengiant kapitalinio remonto projektą, nėra poreikio atlikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų.

IV. GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS

Projekto sprendiniuose nėra numatyti grunto kasinėjimai, todėl nėra būtina pažeminti gruntinį vandenį.

V. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Projekto sprendiniuose nėra numatyti apželdinimo darbai. Projekte numatytų sprendinių artimoje aplinkoje yra želdinių.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti šalia statybvietės augantys želdiniai, privaloma:

1. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

1.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

1.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

2. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

3. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

4. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

5. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

6. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimą, įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Projekto sprendiniuose nėra numatyti grunto kasinėjimai, todėl nėra pateikiami grunto išsaugojimo ar panaudojimo sprendiniai.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	4	16	0

VI. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Norint įgyvendinti projekto sprendinius, sklypo teritorijoje nėra poreikio griauti ar iškelti esamus statinius ar tinklus.

VII. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI

Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statyb vietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Statyb vietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- asbesto turinčios statybinės atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

1. lentelė. Susidarysiančių atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Kodo tipas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Metalu mišiniai	17 04 07	VN	0,5	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Mūras	17 01 02	VN	80	
3	Kitos statybines atliekos	17 09 04	VN	3,8	
	Šiferis	17 06 05	VP	4,6	Perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms

Pastaba: kiekius tikslinti darbų metu.

VIII. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS

Sklype nėra vykdoma ūkinė veikla, todėl nėra poreikio sustabdyti gamybinės ar ūkinės veiklos.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	5	16	0

IX. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždaromas.

X. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Iki sklypo patenkama per valstybinę žemę kurioje nesuformuoti sklypai. Statybinių medžiagų iškrovimo darbai vykdomi laisvoje valstybinėje žemėje. Prieš vykdant statybos darbus Rangovas privalo tikslinti statyb vietės teritoriją ir gauti iš Kauno m. sav. sutikimą statybos darbų metu aptverti valstybinę žemę.

Visos statybinės medžiagos, konstrukcijos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Statybinės atliekos bus kraunamos į tam skirtus konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

XI. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Inžineriniai tinklai, nuotekos

Statybos darbams atlikti reikalingi inžineriniai resursai į statyb vietę tiekiami pagal užsakymą, specialiose tarose ar specialiais mobiliais įrenginiais.

Elektros energija, reikalinga statybos darbams, tiekama iš mobilaus generatoriaus arba iš statytojui priklausančių inžinerinių tinklų per atskirą apskaitą.

Darbuotojų poreikiams statytojas išskiria buitines patalpas remontuojamame pastate. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Rangovo darbuotojai tarpusavyje bendrauja mobiliaisiais telefonais ir (arba) racijomis.

Interneto ryšys į statyb vietę tiekiamas mobiliuoju internetu arba beviele prisijungimo stotele.

XII. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa statybos darbuose naudojama įranga privalo atitikti Lietuvos norminių dokumentų, susijusių su konkrečia įranga, reikalavimams bei turėti CE sertifikatą. Įranga privalo būti techniškai tvarkinga.

Transporto priemonės naudojamos statybos darbams privalo turėti galiojančias techninės apžiūros ataskaitas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	6	16	0

2. lentelė. Reikalingų mechanizmų sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1.	Diskinis pjūklas	Mūro pjaustymui
2.	Kampinis šlifuoκlis	Plieno pjaustymui/šlifavimui
3.	Statybinis maišytuvas	Statybiniams mišiniams maišyti
4.	Rankinis keltuvas	
5.	Elektrinis gręžtuvas/perforatorius	
6.	Pneumatinis plaktukas	
7.	Kompresorius	
8.	Elektrinis sienų šlifuoκlis	
9.	Suvirinimo transformatorius	Suvirinimo darbai
10.	Žemos įtampos prisijungimo dėžė	

XIII. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant statybos darbus.

Statytojas (užsakovas) privalo, tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų metu statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampų turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptveriamos signaliniais aptvarais ir paženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Žymuo 0502-XX-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Remiantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT5-00 4 priedu, turi sudaryti darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina Rangovas.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda Rangovo paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus.

Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	8	16	0

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas. Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato Rangovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių.

3. lentelė. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1	Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3	Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4	Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6	Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7	Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8	Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20 vnt.	
10	Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11	Sterilus akių tvarstis	2 vnt.	
12	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13	Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14	Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15	Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1 vnt.	
17	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4 vnt.	
19	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20	Rinkinio aprašas	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Buities, sanitarinės ir higienos reikalavimai

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos statybvietėje arba netoli jos pirmiausiai, kad jomis būtų galima naudotis nuo darbo pradžios. Statytojas pastate išskiria patalpas rangovo darbuotojams pagal poreikį.

Rangovas priklausomai nuo maksimalaus darbuotojų skaičiaus pamainoje vienu metu įrengia buitines, sanitarines ir higienos patalpas. Patalpoms keliami reikalavimai:

Persirengimo patalpa – 1,13 m²/žm.;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	9	16	0

Prausykla – 0,26 m²/žm.;
Rūbų džiovykla – 0,20 m²/žm.;
Poilsio patalpa – 1,0 m²/žm.;
Šildymo patalpa – 0,1 m²/žm.;
1 tualetas – 18 vyrų arba 12 moterų;
1 praustuvė – 5 žmonėms;
1 dušas – 10-20 žmonių.

Jei statybvietėje dėl vietos trūkumo arba kt. priežasčių bus neįmanoma laikytis šių reikalavimų, pagal poreikį nuo jų galima nukrypti.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Darbai atliekami pastate, kuriame nevykdoma jokia veikla.

XIV. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatves turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas privalo vandeniui laistyti griauamas ar ardomas konstrukcijas, jei nuo jų kyla dulksės.

Jei statybų metu sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdavimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Statybos darbų metu, transporto priemonėms važiuojant grunto danga ant ratų gali likti purvo, prieš išvažiuojant iš statybos aikštelės transporto priemonės ratai turi būti nuplaunami ratų plovimo įranga.

XV. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbų technologijos projektas

Prieš statybos darbus rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą.

Projektuojamas statybos darbų eiliškumas (Rangovo sudarytas darbų eiliškumas nebūtinai turi

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	10	16	0

atitikti pateiktą):

Statybvietės aptvėrimas ir įrengimas

- aptvarų ir vartų įrengimas;
- statybinių kelių įrengimas;
- administracinių, buitinių patalpų bei laikinų įrankių (sandėlių išdėstymas, mobilių WC

išdėstymas, gaisrinių skydų įrengimas;)

- konteinerių ir talpų statybinėms atliekoms rinkit ir saugoti išdėstymas;
- statybinio elektros įvado ir paskirstymo skydo pastatymas įrengiant apskaitą
- statybinių patalpų pajungimas prie el. tinklo iš statybinio paskirstymo skydo;

Nurodymai statybos darbams

Statybos eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo technologijos projektą ir suderina jį su Statytoju.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- Atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- Keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Galutinė objekto statybos trukmė nustatoma Statytojo (Užsakovo) ir Vykdytojo (Rangovo) sutartimi.

XVI. PRINCIPINIAI NURODYMAI AR SPRENDINIAI GAISRO AR KITOS AVARIJOS STATYBVIETĖJE ATVEJU

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	11	16	0

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
4. Informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

XVII. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas

Šiam statiniui remontuoti privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį žemiau nustatyta tvarka:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;

Žymuo 0502-XX-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninės priežiūros tvarka

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;
- dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietyje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietyje bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamyjū kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietyje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	13	16	0

saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir,

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	14	16	0

jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiujų darbų aktus pasirašytų specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiujų techninių priežiūrų vadovai;

- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- prižiūri nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoja ir kontroliuoja unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinių elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų pastato elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kai jis neįeina į bendrosios techninės priežiūros grupės sudėtį (kai specialiajai statinio statybos techninei priežiūrai sudaroma atskira sutartis), pagal jam priskirtos priežiūros sritį atlieka funkcijas, nustatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.5, 108.6, 108.10–108.22, 108.24 papunkčiuose.

Kvalifikaciniai reikalavimai statinio statybos bendrosios ir specialiosios techninės priežiūros vadovams ir specialistams

4. lentelė. Ypatingų statinių techninės priežiūros vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai

Eil. Nr.	Vadovai	Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai
----------	---------	--

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0502-XX-TDP-SO.AR	15	16	0

		Statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantis dokumentas	Profesinė patirtis atitinkamoje statybos techninės veiklos srityje metais
1	Ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovas	statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomas	5
2	Ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas	statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomas	3

Techninę priežiūrą vykdantys asmenys privalo turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę vykdyti techninę priežiūrą kultūros paveldo teritorijoje.

XVIII. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

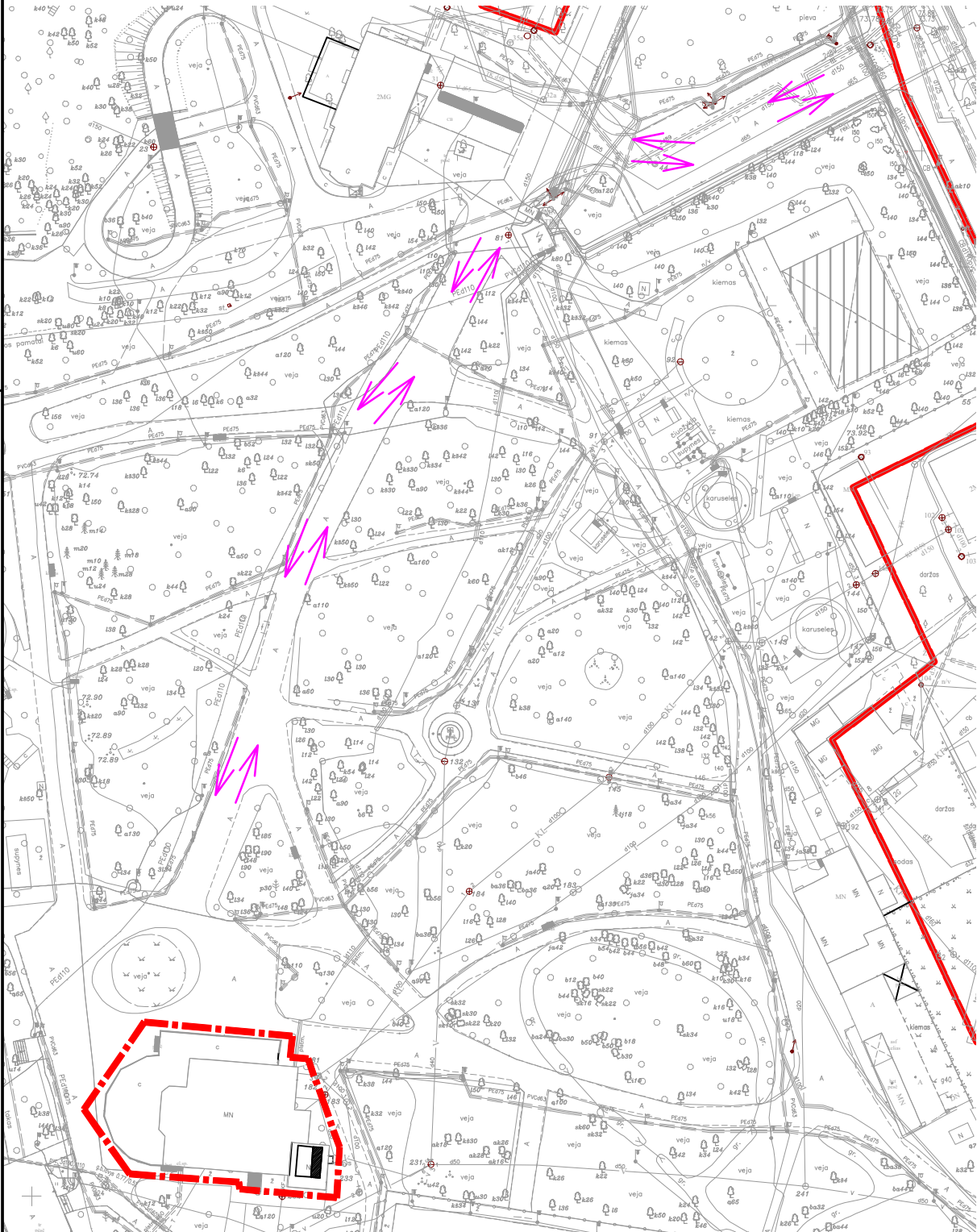
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA					
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	KIEKIS OBJEKTE	VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m2 pastato ploto)	80	0,43	34	
2.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	3	24	
3.	Laikančiosios konstrukcijos (1000 m3 pastato tūrio)	40	3,32	133	
4.	Stogas (1000 m2)	36	0,44	16	
5.	Fasadai ir langai 1000 m2	64	0,64	41	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	52	3,32	173	Specialieji statybos darbai
7.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	48	3,32	159	
8.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28	3,32	93	
9.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28	3,32	93	
10.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m3 pastato tūrio)	22	3,32	73	
11.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m2)	12	0,43	5	
12.	Apdailos darbai (1000 m2)	42	0,43	18	
13.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2)	40	0,89	35	
14.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	2	24	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
15.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m3 pastato tūrio)	12	3,32	40	
16.	Užbaigimo komisija	24	1	24	
	Iš viso:			985	

Žymuo 0502-XX-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

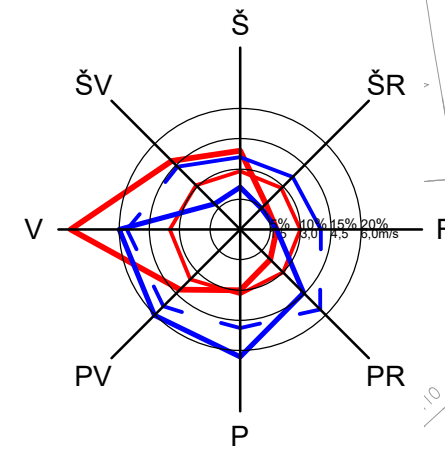
Situacijos schema



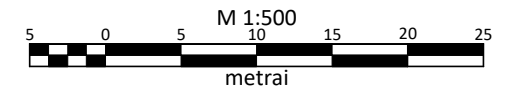
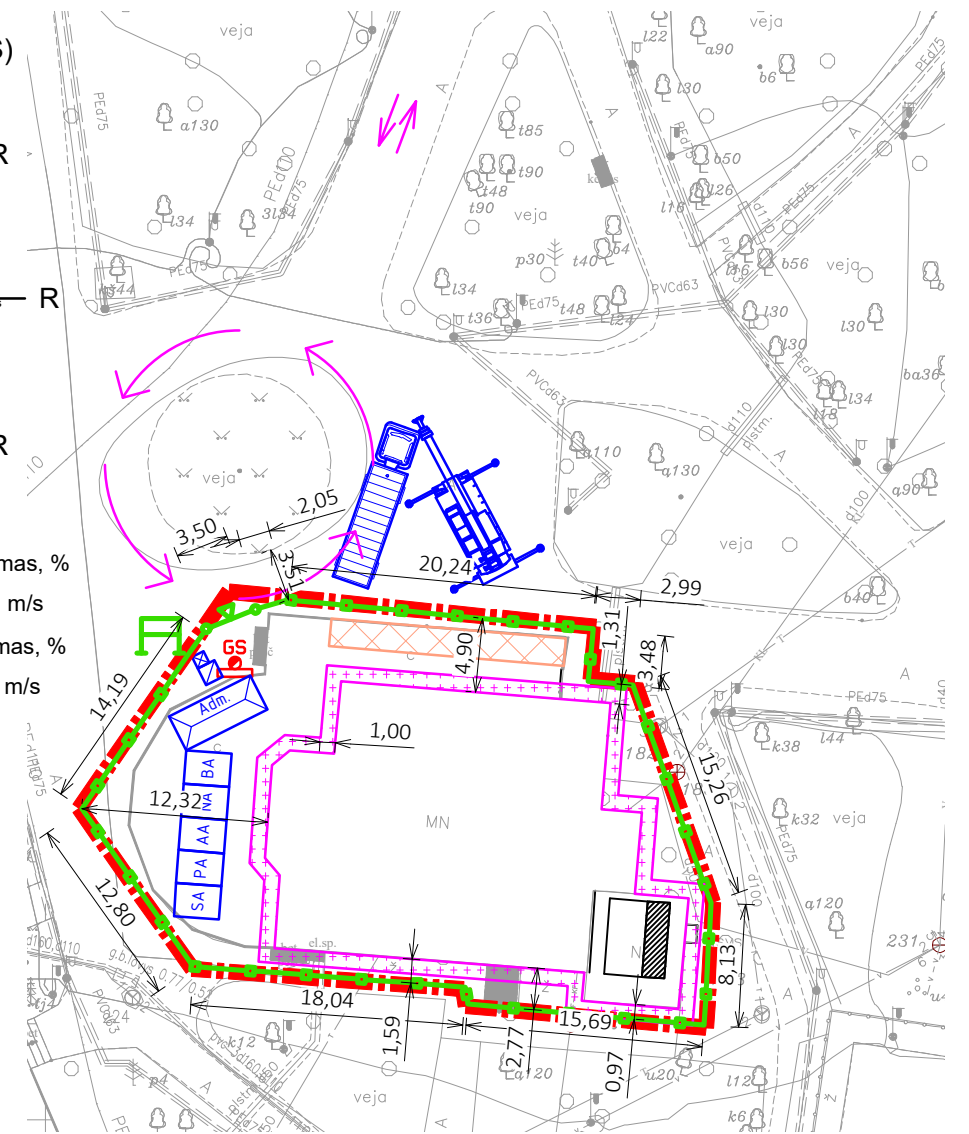
Transporto judėjimo schema per Vytauto parką nuo Perkūno al.



VĒJŲ ROŽĒ (KAUNAS, NOREIKIŠKĒS)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s



Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- atvira sandėliavimo aikštelė
- pastolių statymo zona
- vartai į aikštelę
- segmentinė tvora (~120 m)
- statybvietės stendas
- buitinių atliekų konteineris
- inertinių atliekų konteineris
- antrinių atliekų konteineris
- pavojingų atliekų konteineris
- netinkamų perdirbti atliekų konteineris
- kilnojami tualetai
- kilnojami praustuvai
- administracinės patalpos
- mobilus kranas
- sunkvežimis
- transporto judėjimas
- gaisrinis stendas

Pastabos:

1. Privažiavimui prie kapitaliai remontuojamo pastato naudojami esami keliai.
2. Transporto judėjimas vyksta esamais keliais.
3. Norint sandėliuoti ar įrengti laikinas butines patalpas inžinerinių tinklų apsaugos zonose privaloma gauti inžinerinių tinklų savininkų raštišką sutikimą.

0	24-03-07	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
		Vytauto parko komplekso paviljono pastato Perkūno al. 4B Kaune (KVR u.k. 33847) tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas	
A856/0965	PV	J. Juozaitienė	24-03-07
27744	PDV	A. Gruodis	24-03-07
-	PDA	-	-
Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo
			0502-XX-TDP-SO-B-1
Laida			Lapas
Statybvietės planas			0
Laida			Lapas
Statybvietės planas			1
Laida			Lapas
Statybvietės planas			1